Beneshwar Dham 'Prayagraj' of Rajasthan

Vinod Chandrashekhar Dixit
Free-lance Journalist, Writer & Cartoonist
(dixitpatrakar@yahoo.in)

Beneshwar Dham is a place in Rajasthan where the island built at the confluence of three rivers is not just a tourist spot but also a centre of faith for lakhs of people. In the fair held in the month of Magh, lakhs of people come here for darshan and holy bath. This place is one of the best places for those interested in religious tourism.

On the occasion of Basant Panchami, the great festival of spring joy and enthusiasm in the district, Goswami Mahant Achyutanand Maharaj, the Peethadheeshwar of Beneshwar Dham, inaugurated the Basantotsav festival by hoisting the seven-coloured flag at the Vishwapeeth Harimandir of the Mav sect in Sabla town. Along with this, the Beneshwar Mela (Fair), which is called the Maha Kumbh of the tribals, will also begin on the upcoming Ekadashi.

Mahant Achyutanand Maharaj worshiped Lord Nishkalnk and Mother Sharada at the Sabla Hari Mandir of the district. Meanwhile, the people of the Saad community, devotees of Saint Mavji, made the atmosphere devotional by singing bhajans and kirtans on this great festival of spring joy. As per tradition, the Peethadheeshwar performed aarti by offering mango leaves and buds on the seven-coloured flag. Later, the Basantotsav festival was inaugurated in the Vagad region by hoisting the seven-coloured flag on the peak of the Mav palace. As per the age-old tradition, Peethadheeshwar presented prize money and coconut to the devotees who served in every way in the temple, including the Saad devotees who sang the verses of Sant Mavji. Along with Basantotsav, the National Beneshwar Fair will also begin on the upcoming Ekadashi.

Beneshwar Mela that is on 12 February, will start from 8 February at Beneshwar Dham, the triveni sangam of Som, Mahi and Jakham rivers. The fair will begin by hoisting the seven-coloured flag by the Mav devotees along with the Mahant at the Radha Krishna temple. Thousands of Mav devotees will arrive from Rajasthan, Gujarat, Maharashtra and Madhya Pradesh. The main fair will be held on 12 February on the day of Magh Purnima in the 10-day fair. On this day, the Palki Yatra and Shahi Snan of Mahant Achyutananda Maharaj will be the main attraction. Mahant Achyutanand Maharaj will leave for Beneshwar Dham from Sabla Harimandir in a palanquin while singing bhajans and kirtans with thousands of Bhav devotees. There will be a royal bath at Abudarra Ghat, the Triveni Sangam of Som, Mahi and Jakham rivers. On this day, thousands of people will offer tarpan and arranging for their ancestors. After taking a dip in the Triveni Sangam, people will visit the temples located at the Dham. According to beliefs, this fair has been held for about three hundred years. The stories of Sant Mavji Maharaj and Beneshwar are popular everywhere. After taking a dip in the Sangam, everyone is eager to go to the Beneshwar temple to see Lord Shiva. This fair held in the premises of the Beneshwar temple is dedicated to Lord Shiva. There is also a temple of Lord Vishnu near this temple built on the Sangam, about which it is believed that this temple was built at the time when Mavji, the incarnation of Lord Vishnu, did penance here. **(B-15 Jyoti-Kalash Society, Jodhpur Tekra, Satellite, Ahmedabad - 380 015)**

JHAVERI JHAVERI CREDITS AND CAPITAL LTD.

Jhaveri Credits and Capital Limited

CIN: L65910GJ1993PLC020371
Regd. Office: 19th Floor, Westport, Opp. Montecristo Banquet, Sindhu Bhawan Road, Thaltej, Ahmedabad - 380058
Phone: +91 9712000637 | Website: www.jhavericredits.com | E-mail: csjhavericredits@gmail.com

Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the quarter ended December 31, 2024
(Rs. in lakhs)

Particulars	Quarter ended 31/12/2024	Nine months ended 31/12/2024	Quarter ended 31/12/2023	Year Ended 31/03/2024
Revenue from Operations	**43.38**	**1827.72**	**140.91**	**2619.62**
Total Revenue	**194.83**	**2189.74**	**146.24**	**2641.73**
Profit before exceptional items and tax	138.69	458.07	140.70	259.10
Profit before tax	138.69	458.07	140.70	259.10
Profit for the period	**106.32**	**339.34**	**105.53**	**161.03**
Total Comprehensive Income (after tax)	106.32	339.34	105.53	161.03
Paid up Equity Share Capital (of Rs. 10 each)	898.59	898.59	646.33	898.59
Earnings per equity share (of Rs. 10 each)				
Basic (Not Annualised)	1.18	3.78	1.63	1.79
Diluted (Not Annualised)	1.18	3.78	1.63	1.79

Notes:
1 The Audit Committee has reveiwed the above results and the Board of Directors has approved the above results at their respective meetings held on February 10, 2025
2 The above is an extract of the detailed format of the unaudited financial results for the quarter ended on December 31, 2024 filed with the Stock Exchange pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
3 The full format of the Unaudited financial results for the quarter ended on December 31, 2024 are available on the Stock Exchange's website (www.bseindia.com) and the Company's website www.jhavericredits.com.

For Jhaveri Credits and Capital Limited
Sd/-
Vishnukumar Patel
Managing Director

Place: Ahmedabad
Date: 11-02-2025

Piramal Capital & Housing Finance

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LTD.
CIN: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.-601,6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 –T +91 22 3802 4000
Branch Office: 208-212, 2nd Floor, Turquoise, Panchvati Cross Road, C G Road, Ahmedabad-380009

Contact Person: 1.Dipnesh Rathod - 9687619755 2.Dharmesh Variya - 9925827126 (3).Vishal Ketele - 9584966653

E-Auction Sale Notice – Subsequent Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Loan Code / Branch/ Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (07-02-2025)
Loan Code No.: 20100043352, Ahmedabad (Branch), Laxmanbhai Kevaji Prajapati (Borrower), Bhuri Bai Kevaram Prajapati (Co-Borrower 1)	Dt: 31-07-2023, Rs. 847256/-, (Rs. Eight lakh Forty Seven Thousand Two Hundred Fifty Six Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No- G/108, Radhe Sharnam-2, At- Bareja, Tal:- Dascroi, Ahmedabad Gujarat IN 382425 Boundaries As North : G-107 South : OTS East : FLAT NO. 106 West : OTS	Rs. 832000/-,(Rs. Eight lakh Thirty Two Thousand Only)	Rs. 83200/-, (Rs. Eighty Three Thousand Two Hundred Only)	Rs. 1088634/-, (Rs. Ten lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Thirty Four Only)
Loan Code No.: 04100009466, Surat - Majura Gate (Branch), Prakash P Rathod (Borrower), Muktaben Parshotambhai Rathod (Co-Borrower 1)	Dt: 07-05-2021, Rs. 2108263/-, (Rs. Twenty One lakh Eight Thousand Two Hundred Sixty Three Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No. 175, Kumkum Bunglows, Nr. NA Heaven 444 ,Olpad Sayan Road, Heaven 444, Olpad Sayan Road, Moje Sandhiyer, Olpad, Surat Gujarat IN 394305 Boundaries As North : PLOT NO. 174 South : PLOT NO. 176 East : ENTRY, INTERNAL ROAD West :ADJ. PLOT	Rs. 1410000/-,(Rs .Fourteen lakh Ten Thousand Only)	Rs. 141000/-, (Rs. One lakh Forty One Thousand Only)	Rs. 3534632/-, (Rs. Thirty Five lakh Thirty Four Thousand Six Hundred Thirty Two Only)
Loan Code No.: 04100009482, Surat - Majura Gate (Branch), Vishal Ashokbhai Danej (Borrower), Poonam Ben Danej (Co-Borrower 1)	Dt: 26-04-2022, Rs. 1017982/-, (Rs. Ten lakh Seventeen Thousand Nine Hundred Eighty Two Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Plot No. 234, Rudraksh Residency, NA B/s. Rahi Township, Kareli Village, B/s. Rahi Township, Kareli Village, Moje Kareli, Palsana, Surat Gujarat IN 394327 Boundaries As North : ADJ. PLOT NO. 233 South : ADJ. PLOT NO. 235 East : ADJ. PLOT West :ENTRY, INTERNAL ROAD	Rs. 765000/-,(Rs. Seven lakh Sixty Five Thousand Only)	Rs. 76500/-, (Rs. Seventy Six Thousand Five Hundred Only)	Rs. 1511316/-, (Rs. Fifteen lakh Eleven Thousand Three Hundred Sixteen Only)
Loan Code No.: 01800007277, Vadodara (Branch), Kapilbhai Lalitbhai Gondaliya (Borrower), Manishaben Kapilbhai Gondaliya (Co-Borrower 1)	Dt: 19-11-2019, Rs. 2099472/-, (Rs. Twenty lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Seventy Two Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent :- 106 Green City Society Nr Rameshwar Society Jolva Bharuch Gujarat IN 392140 Boundaries As North : Plot No.107 South : Plot No.105 East : Plot No.91 West :Road	Rs. 680000/-,(Rs. Six lakh Eighty Thousand Only)	Rs. 68000/-, (Rs. Sixty Eight Thousand Only)	Rs. 4284746/-, (Rs. Forty Two lakh Eighty Four Thousand Seven Hundred Forty Six Only)

DATE OF E-AUCTION: 27-02-2025, FROM 11.00 A.M. TO 1.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH),
LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 26-02-2025, BEFORE 4.00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-Auction.html or email us on piramal.auction@piramal.com

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

Sd/- (Authorised Officer)
Piramal Capital & Housing Finance Limited

Date : 11-02-2025 **Place: : Gujarat**

GIFT city headquartered Artha Bharat COO wins CA Woman of the Year Award from ICAI

Union Minister of Law & Justice, Arjun Ram Meghwal has awarded the Women Chartered Accountant of the Year Award to Ashwini Sawrikar, Chief Operating Officer of Artha Bharat Investment Managers IFSC LLP at a grand function that was also attended by Ranjit Kumar Agarwal, President, ICAI; Charanjot Singh Nanda, Vice President, ICAI and Priti Paras Savla, ICAI Central Council Member & Chairperson, WMEC of ICAI.

Artha Bharat is the investment manager of the Rs 1100 crore Artha Global Opportunities Fund the first distressed debt fund established in Gujarat International Finance Tec-City (GIFT), India's only International Financial Services Centre. Ms. Sawrikar oversees risk management, compliance, back-office operations, HR, finance, and administration at Artha Bharat. The award has been instituted by the Institute of Chartered Accountants of India (ICAI), the supreme regulatory body for CAs in India. "This award is a tribute to the power of women professionals in finance who are lending their might to usher India towards its Amrit Kal and helping the government realise its vision of Viksit Bharat. I hope this award inspires every woman to dream big and aim for the stars, in the process doing their families and the nation proud," said Ms. Sawrikar upon receiving the honour.

'The CA Woman of the Year Award, instituted by ICAI, recognizes women CAs who are making outstanding contributions to the profession, members, and students. It honours those whose passion, dedication, and determination have created a positive societal impact. The awardees are selected from among women members who have significantly contributed to ICAI by mentoring members, conducting sessions, spreading awareness, imparting knowledge, and embracing societal change,' stated an ICAI explanatory note on the CA Women Excellence Awards.

One killed in dumper-bus accident in Surat

Surat, Hazira, Surat: A private travel bus carrying workers working at ArcelorMittal Nippon Steel Company met with an accident near Hazira, killing one worker. While more than 15 workers were injured, they have been shifted for treatment. The bus carrying about 50 workers was passing near Hazira when it collided with a dumper and the bus and the dumper overturned. Following the accident, heavy traffic jams were seen on the highway. CCTV footage of the accident that took place between a dumper and a bus near Hazira in Surat has come to light. It can be seen in the CCTV that a cyclist was crossing the road when a car was passing on the road and a dumper was coming from behind at high speed. At this time, the driver of the dumper was trying to save both of them when he collided with the bus coming from the opposite direction. The collision was so strong that the glass of the bus broke and three people were thrown out. Both the bus and the dumper overturned. The accident caused a stampede among people on the road.

There were contract employees working in AMNS.

A terrible accident took place between a dumper and a bus carrying workers working in AMNS company in Hazira area of ??Surat. Both the bus and the dumper overturned. More than 50 people were on board the bus. As a result of this accident, 15 to 20 people were injured. 8 injured were shifted to Civil Hospital for treatment through 108 and private ambulance. The people who were on the bus were contract employees of Neo Structo Company who were going to work in AMNS Company. One person died in the accident According to the information received, 51-year-old Suryadev Ram Vriksha Bhuyan lives with his family in Mora village area of ??Surat and works on contract in AMNS (Arcelor Mittal Nippon Steel) company to earn a living for his family. Every morning he goes to work in the company bus. Meanwhile, this morning, he left for the company in the bus with about 50 fellow workers. Meanwhile, the bus was passing by gate number two of L&T company. Meanwhile, a dumper filled with sand and gravel came at full speed. The dumper and the bus overturned. The dumper driver was going to overtake when he suddenly saw two cyclists passing by.

HCG Ahmedabad Successfully Concludes OM 10.0 Medical Conference

Ahmedabad, HCG Astha Cancer Centre Ahmedabad successfully hosted OM 10.0, a medical conference dedicated to onco-reconstruction surgery, bringing together some of the most distinguished experts in the field from across India. The event served as a dynamic platform for knowledge exchange, featuring discussions on groundbreaking innovations, complex microvascular procedures, and the transformative role of reconstructive surgery in post-cancer rehabilitation. With over 150 oncologists, plastic surgeons, and students from across India in attendance, the conference fostered meaningful dialogue on advancing patient care. Onco-reconstruction plays a crucial role in helping cancer patients regain normalcy after surgery, making it one of the most rewarding aspects of cancer care. Dr. Prabha Yadav, a pioneer in plastic and reconstructive surgery in India, was honored with the Aastha Oration, where she shared invaluable insights into the latest advancements shaping the future of the field. (20-4)

Cancer Survivors Shine on the Ramp in a unique fashion show

Ahmedabad, Narayana Hospital Ahmedabad, a premier healthcare institution, is proud to announce its pioneering efforts in cancer awareness and support for survivors. In a unique collaboration with the Amor Design Institute, the hospital recently hosted a ramp walk featuring garments designed by students, adorned with cancer awareness slogans. Cancer survivors, doctors and the design students participated in the ramp walk to spread further awareness about the disease & also showcase the resilience & confidence of cancer survivors. Each garment was not only stylish but also carried powerful messages of hope and encouragement. Dr. Manish Sadhwani, a member of the Surgical Oncology team at Narayana Hospital Ahmedabad, emphasized the significance of survivor support. "Cancer treatment can be physically and emotionally challenging. It's important for survivors to know that they are not alone, and that there is life after cancer". Dr. Rushabh Kothari, Medical Oncologist at Narayana Hospital Ahmedabad, added, "Our goal is not just to treat cancer, but to empower survivors to live fulfilling lives. Events like these play a crucial role in spreading awareness and fostering a supportive community."(19-10)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Bhanwarlal Motaram Mistry & Santoshdevi Bhanwarlal Mistry & Bhagiratha Motaram Mistry- LBSUR00005317237	Property-1 Shop No. L-37, Lower Floor, Silver Point, Bhatar Road, Near Vidhya Bharti School, R.S. No. 153/5, 153/6, 153/7, 153/8 & 153/9, Majura, Choryasi, Surat- 395010 Property-2 Shop No. L-38, Lower Floor, Silver Point, Bhatar Road, Near Vidhya Bharti School, R.S. No. 153/5, 153/6, 153/7, 153/8 & 153/9, Majura, Choryasi, Surat- 395010/ February 05, 2025	September 16, 2024 Rs. 32,17,175.62/-	Surat
2.	Kirti Khimjibhai Bathwar & Vijaykumar Mavjibhai Bathwar- LBSUR00002356345 & TBSUR00006757645	All That Piece And Parcels Of The Immovable Residential Property Being Flat No. 503 Having Super Built-up Area Adm. 665.00 Sq. Feet Equals To 61.80 Sq. Mtrs. And Built- Up Area Adm. 427.26 Sq. Feet Equals To 39.71 Sq. Mtrs. Situated on The Fifth Floor of Building No. A/1 of Area Known As "Janki Residency" of Revenue Survey No. 175, Block No. 122/ Paikee 1, F. P. No. 43 Of T.p. Scheme No. 44 (Jahagirabad), Located At Village: Jahagirabad, Tal.: & Dist.: Surat In The State of Gujarat. / February 05, 2025	September 20, 2024 Rs. 15,55,889.64/-	Surat
3.	Sabirahmedkhan A Yusufjai & Ajimkhan S Yusufajay & Najamaben S Pathaan- LBJGH00004879777	Shop No. 9, Ground Floor, Sarthi Commercial Complex, Mangalnath Road, C.T.S. Block No. 10, C.T.S. No. 500, Vad Faliya, Junagadh 362001/ February 06, 2025	September 19, 2024 Rs. 13,76,188.61/-	Juna-gadh
4.	Hareshbhai Ramesh-chandra Ajmeri & Nikitaben Hareshbhai Ajmeri- LBSUR00005802952 & LBSUR00005819222 & LBSUR00005802956	Flat No. 101, 1st Floor, Building No. 5 (Wing- A), Shagun Residency, Radhakrushna Co-operative Housing Society Ltd, Opp Sharnam Residency, R.S No. 81/1, Block No. 132, T.P.S No. 46, F.P No. 61, Near Asharambapu Ashram, Jahangirpura, Adajan, Surat- 395009/ February 06, 2025	September 16, 2024 Rs. 20,45,811.7/-	Surat
5.	Rana Jayashriben Ashokbhai & Jariwala Devang Ashokbhai- LBSUR00006105673	Plot No. 20, New Ramdev Nagar Row House, Near Khodiyar Nagar, R.S. No. 33, 34/12, T.P.S. No. 7, F.P. No. 159, Bhathena, Anjana, Udhna, Surat- 395002/ February 06, 2025	September 19, 2024 Rs. 39,10,175.04/-	Surat

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: February 11, 2025
Place: Gujarat

Sincerely Authorised Signatory
For ICICI Bank Ltd.

UTL Industries Limited

Registered Office: 1st Floor, Vadodara Hyper, Vikram Sarabhai Marg Opp. Sarabhai Chemicals, Nr. Genda Circle Vadodara, "Gujarat, India-390007 Script code:500426"
Tel: +91 7433973999, Email: utlindustries@gmail.com
Website: www.utlindustries.com, CIN: L27100GJ1989PLC012843

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024
(Rs. in lakhs, except per share data)

Sr. No.	PARTICULARS	QUARTER ENDED Unaudited 31-Dec-24	QUARTER ENDED Unaudited 30-Sep-24	QUARTER ENDED Unaudited 31-Dec-23	NINE MONTHS Unaudited 31-Dec-24	NINE MONTHS Unaudited 31-Dec-23	YEAR ENDED Audited 31-Mar-2024
1	Total Income						
	a) Revenue from Operations	3.45	5.90	0.73	13.80	3.38	7.33
	b) Other Income	0.26	-	-	0.26	1.77	1.71
2	Net Profit/(Loss) for the period(before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	(3.65)	(1.32)	(4.93)	(6.40)	(9.15)	(10.04)
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax(after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(3.65)	(1.32)	(4.93)	(6.40)	(21.74)	(22.63)
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax(after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(3.69)	(1.33)	(4.93)	(6.46)	(21.74)	(22.68)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	(3.69)	(1.33)	(4.93)	(6.46)	(21.74)	(22.68)
6	Equity Share Capital (face value of Rs. 1/- per share)	329.55	329.55	329.55	329.55	329.55	329.55
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	
8	Earning Per Share (EPS)(face value of Rs. 1/- per share) (EPS for the quarters/periods ia not annualised) (a) Basic (b) Diluted	(0.01)	(0.00)	(0.01)	(0.02)	(0.07)	(0.07)

*Figures in 0.00 are having value less than 0.01 (Rs. In Lakhs)
1 The above is an extract of detailed format of unaudited Financial results for the quarter and nine months ended 31st December ,2024 which have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 10th February, 2025
2 The financial figures of the Third quarter ended 31st December 2024 are the balancing figures between in respect of the nine monthes ended on 31st December 2024 and second quarter ended on 30th September 2024.
3 Company operates in two segments viz. Construction and Telecom Short Message Service(SMS). Separate information in terms of Ind AS 108 "Operating Segment" is reported as the total revenue is 10% or more of combined revenue of all operating segments.
4 The above results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard ("Ind-AS") as notified under the Companies (Indian accounting Standards) Rles, 2015 (as amended). Specified under section 133 of the Companies Act, 2013.
5 Previous period figures have been re-grouped/re-arranged whatever to make them comparble with current period figure.
6 The above format is an extract of the detailed format of quarter and nine months ened 31st December, 2024.
7 The full format of Quarterly Financial Results are available on the websites of the stock exchanges (www.bseindia.com) and company's website (www.utlindustries.com).

By Order of the Board
For UTL Industries Ltd.
Sd/-
Mr. Paras Jain
Managing Director
(DIN:10293593)

Place: Vadodara
Date: 10-02-2025

ગિફ્ટ સિટીમાં હેડક્વાર્ટર ધરાવતી આર્થા ભારતના સીઓઓએ આઈસીએઆઈ તરફથી સીએ વુમેન સીએ ઓફ ધ યરનો એવોર્ડ જીત્યો

કેન્દ્રીય કાયદા અને ન્યાય પ્રધાન અર્જુન રામ મેઘવાલે એક ભવ્ય કાર્યક્રમમાં આર્થા ભારત ઈન્વેસ્ટમેન્ટ મેનેજર્સ આઈએફએસસી એલએલપીના ચીફ ઓપરેટિંગ ઓફિસર અશ્વિની સાવરીકરને વિમેન ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ઓફ ધ યરનો એવોર્ડ એનાયત કર્યો હતો. આ કાર્યક્રમમાં આઈસીએઆઈના પ્રેસિડેન્ટ રણજીત કુમાર અગરવાલ, આઈસીએઆઈના વાઈસ પ્રેસિડેન્ટ ચરણજોત સિંહ નંદા અને આઈસીએઆઈ સેન્ટ્રલ કાઉન્સિલ મેમ્બર તથા આઈસીએઆઈના ડબ્લ્યુએમઈસીના ચેરપર્સન પ્રિતી પારસ સાવલા ઉપસ્થિત રહ્યા હતા.

આર્થા ભારત એ ભારતના એકમાત્ર ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્શિયલ સર્વિસીઝ સેન્ટર એવા ગુજરાત ઈન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ ટેક સિટી (ગિફ્ટ)માં સ્થપાયેલા પહેલા ડિસ્ટ્રેસ ડેટ ફંડ એવા રૂ. ૧,૧૦૦ કરોડના આર્થા ગ્લોબલ ઓપોર્ચ્યુનિટીઝ ફંડની ઈન્વેસ્ટમેન્ટ મેનેજર છે. સુશ્રી સાવરીકર આર્થા ભારત ખાતે રિસ્ક મેનેજમેન્ટ, કમ્પ્લાયન્સ, બેક-ઓફિસ ઓપરેશન્સ, એચઆર, ફાઈનાન્સ અને એડમિનિસ્ટ્રેશનની કામગીરી સંભાળે છે. આ એવોર્ડ ભારતમાં સીએની સર્વોચ્ચ નિયમનકારી સંસ્થા ઈન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ ઓફ ઈન્ડિયા (આઈસીએઆઈ) દ્વારા આપવામાં આવે છે.

આ એવોર્ડ એ અમતૃ કાળ તરફ ભારતને લઈ જવા માટે તથા વિકસિત ભારતના સરકારના વિઝનને સાકાર કરવામાં મદદ કરવા માટે તેમની શક્તિઓ પૂરી પાડી રહેલી ફાઈનાન્સ ક્ષેત્રની મહિલા પ્રોફેશનલ્સની શક્તિને નમન છે. મને આશા છે કે આ એવોર્ડ પોતાના પરિવારની સંભાળ રાખવા તથા દેશને ગૌરવ અપાવવા માટેની કામગીરીમાં દરેક મહિલાને મોટા સ્વપ્નો જોવા અને ઉચ્ચ સ્થાને પહોંચવાનું લક્ષ્ય રાખવા માટે પ્રેરિત કરશે, એમ આ સન્માન મેળવતા સુશ્રી સાવરીકરે જણાવ્યું હતું. આઈસીએઆઈ દ્વારા સ્થાપિત ધ સીએ વુમન ઓફ ધ યર એવોર્ડ એવી મહિલા સીએને માન્યતા આપે છે જેઓ વ્યવસાય, સભ્યો અને વિદ્યાર્થીઓમાં ઉત્કૃષ્ટ યોગદાન આપી રહી છે. તે એવા લોકોનું સન્માન કરે છે જેમના જુસ્સા, સમર્પણ અને નિશ્ચયે સકારાત્મક સામાજિક અસર ઊભી કરી છે. સીએ વિમેન એક્સેલન્સ એવોર્ડ્સ પર આઈસીએઆઈએ તેની વિસ્તૃત નોંધમાં જણાવ્યું હતું કે આ એવોર્ડ મેળવનારની પસંદગી એવી મહિલાઓમાંથી કરવામાં આવે છે જેમણે સભ્યોને માર્ગદર્શન આપીને, સેશન્સ યોજીને, જાગૃતિ ફેલાવીને, જ્ઞાન પ્રદાન કરીને અને સામાજિક પરિવર્તનને અપનાવીને આઈસીએઆઈમાં નોંધપાત્ર યોગદાન આપ્યું છે.

ભારત વિકાસ પરિષદના સુવર્ણ જયંતી મહોત્સવનો મુખ્યમંત્રીના વરદ હસ્તે આરંભ

અમદાવાદ, સંપર્ક, સહયોગ, સંસ્કાર, સેવા અને સમર્પણ આ પાંચ આયામોને આધીન વ્યક્તિ, સમાજ અને રાષ્ટ્રના નિર્માણનું કાર્ય ભારત વિકાસ પરિષદ પાછળ કેટલાય સમયથી સમગ્ર દેશમાં કરતુ આવ્યું છે. ગુજરાતમાં આ યાત્રા વર્ષ ૧૯૭૪માં "સમુત્કર્ષ" એવા નામથી શરુ થઇ હતી. સ્વસ્થ સંસ્કારિત અને સમર્થ ભારત બનાવવાની આ અવિરત ચાલતી યાત્રાને વર્ષ ૨૦૨૪ને ૫૦ વર્ષ પૂર્ણ થયા. આ ગૌરવશાળી અવસરે ભારત વિકાસ પરિષદ દ્વારા "સુવર્ણ જયંતિ મહોત્સવ"નું આયોજન કરવામાં આવ્યું.

સુવર્ણ જયંતિ મહોત્સવએ ભારત વિકાસ પરિષદના દરેક સદસ્ય માટે સેવા, સંસ્કાર અને સમર્પણ નો ઉત્સવ બની રહ્યો. સમગ્ર ગુજરાત માં આવેલ વિવિધ શાખામાંથી આવેલ ૩૦૦૦થી વધુ સદસ્યોએ પ્રત્યક્ષ હાજર રહીને આ ભવ્ય કાર્યક્રમને માણ્યો. આ કાર્યક્રમમાં ભાગ લેવા માટે કેટલાય સદસ્ય ૨૦૦ કિમિથી વધુનો પ્રવાસ કરીને પોહ્ચ્યા.

ગુજરાતના માનનીય મુખ્યમંત્રી શ્રી ભૂપેન્દ્રભાઇ પટેલ અને રાષ્ટ્રીય સ્વયંસેવક સંઘ ના અખિલ ભારતીય કાર્યકારિણી સદસ્ય માનનીય શ્રી ડૉ મનમોહનજી વૈધ હાજર રહ્યા હતા.

કાર્યક્રમની શરૂઆતમાં "દશાઅવતાર"ની ભારત નાટ્યમ દ્વારા શ્રીમતી શીતલબેન મકવાણાની દિવ્ય રજુઆતથી હાજર સૌ મંત્રમુગ્ધ થયા ત્યારબાદ ભારત વિઅક્સ પરિષદની ગુજરાતમાં યાત્રા દર્શાવતી એક ફિલ્મ રજુ થઇ. કાર્યક્રમનો આરંભ ગુજરાત રાજ્યના માનનીય મુખ્યમંત્રી શ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ, અમદાવાદના મેયર શ્રીમતી પ્રતિભાબેન જૈન, શ્રી સુરેન્દ્રભાઇ પટેલ, શ્રી દિનેશભાઇ અમીન, શ્રી ચૈતન્યભાઈ ત્રિવેદી અને અન્ય ગણમાન્ય અતિથિઓએ દીપ પ્રાગટ્ય કરીને કરાવ્યો. આ કાર્યક્રમમાં સાંસદ યોગદાન બદલ શ્રી અજિતભાઈ શાહ, શ્રી રાજકુમાર ભગત, શ્રી વિનોદભાઇ શાહ, શ્રી વલ્લભભાઇ રામાણી, શ્રી હિમતસિંહ રાઠોડ, શ્રી સતિષભાઇ ઠક્કર, શ્રી ભરતભાઇ ઠક્કર ને સભ્યશ્રી હસમુખભાઈ પટેલ, શ્રી દિનેશભાઇ કુશ્વાહ, શ્રી દેવાંગભાઈ દાણી, શ્રી સુજયભાઇ મહેતા, શ્રી જયેશભાઇ ત્રિવેદી, શ્રી મહેશભાઈ પરીખ, શ્રી શૈલેષભાઇ પટેલ, શ્રી વિજયભાઈ ઠાકર, શ્રી ભાનુભાઇ ચૌહાણ, કમાન્ડન્ટ (ર્છન), ૧૦૦ બટાલિયન ઇછહ્વ અન્ય સામાજિક અગ્રણીઓ વિશિષ્ઠ અતિથિરૂપે ઉપસ્થિત રહ્યા હતા.

મુખ્યમંત્રી શ્રી ભૂપેન્દ્રભાઇ પટેલ ભારત વિકાસ પરિષદના સુવર્ણ જયંતી મહોત્સવનો શુભારંભ કરાવ્યો હતો. મુખ્યમંત્રીએ ભારત વિકાસ પરિષદના કાર્યકર્તાઓને સમાજસેવા ક્ષેત્રે વિશિષ્ટ યોગદાન બદલ શ્રી અજિતભાઈ શાહ, શ્રી રાજકુમાર ભગત, શ્રી વિનોદભાઇ શાહ, શ્રી વલ્લભભાઇ રામાણી, શ્રી હિમતસિંહ રાઠોડ, શ્રી સતિષભાઇ ઠક્કર, શ્રી ભરતભાઇ ઠક્કર ને સન્માનિત કર્યા હતા.આ પ્રસંગે મુખ્યમંત્રીએ જણાવ્યું કે વડાપ્રધાન નરેન્દ્રભાઈ મોદીના નેતૃત્વમાં રાષ્ટ્રહિત પ્રથમની ભાવના પ્રબળ બની છે. સેવા અને સમર્પણના ભાવ દ્વારા ઉન્નત સમાજ થકી વિકસિત રાષ્ટ્રના નિર્માણની ભાવના આજે સાકાર થઈ રહી છે. આ અંગે વાત કરતાં સેવાભાવ, સંસ્કાર અને સેવાદાયિત્વથી પણ રાજકારણ કરી શકાય એ તેમણે સાબિત કર્યું છે. સેવા અને સમર્પણભાવ થકી આજે સંસ્કૃતિ અને વિરાસતનું જતન થઈ રહ્યું છે. તેના દ્વારા વિકસિત અને વૈભવશાળી ભારતના નિર્માણનો પાયો નંખાઈ રહ્યો છે, એમ તેમણે ઉમેર્યું હતું. સમાજ અને રાષ્ટ્ર નિર્માણમાં ભારત વિકાસ પરિષદના યોગદાન વિશે વાત કરતાં મુખ્યમંત્રીશ્રીએ કહ્યું કે આજે દેશ અમૃતકાળમાંથી પસાર થઈ રહ્યો છે, ત્યારે ભારત વિકાસ પરિષદ જેવી સંસ્થાઓ સરકાર અને વહીવટી તંત્રને પૂરક બનીને સમાજના દરેક વર્ગને આગળ લાવીને આગવી સમાજસેવા અને કર્તવ્યનિષ્ઠાનાં દર્શન કરાવી રહી છે. અલગ અલગ ક્ષેત્રે વિશિષ્ટ યોગદાન થકી આ સંસ્થા સમાજસેવા અને રાષ્ટ્રહિતના સંસ્કારોને વિસ્તારી રહી છે, આ સંગમને મહાકુંભના સંગમ સાથે સરખાવ્યો, મુખ્યમંત્રીએ વડાપ્રધાનના 'યહી સમય હે, સહી સમય હે' સૂત્રને દોહરાવીને રાષ્ટ્રહિત પ્રથમ અને વિશ્વ બંધુત્વની ભાવના સાથે સૌને સ્વર્ણિમ ભારત અને વિકસિત ભારતના નિર્માણમાં પોતાનું યોગદાન આપવા અનુરોધ કર્યો હતો.

મુખ્ય વક્તા ડૉ મનમોહનજી વૈધ એ ભારત વિકાસ પરિષદના સદસ્યને ભારત વિષે સમજણ આપી હતી ભારતની વિચારસરણી બધા થી અલગ છે ભારત એકમાત્ર એવો દેશ છે જયાં લાખોની સંખ્યામાં સામાન્ય લોકો સેવા કરવા માટે નીકળતા રહ્યા છે. પ્રત્યેક વ્યક્તિમાં દેવત્વ છે અને મનુષ્યના જીવનનું અંતિમ લક્ષ્ય આ દેવત્વને પ્રગટ કરવાનું છે. ભારતની કોઈ પણ ભાષામાં એક્સક્લ્યુડ શબ્દનો અર્થ નથી કારણ કે આપણે કોઈને એક્સક્લ્યુડ કરતા નથી, આપણો વિચાર સર્વ સમાવેશી છે. સમાજની કાળજી લેવાની જવાબદારી માત્ર સમાજની છે તે પશ્ચિમનો વિચાર છે ભારતમાં આવી કોઈ પરંપરા હતી નહિ. રવિન્દ્રનાથ ટાગોરના ઉલ્લેખ દ્વારા જણાવ્યું કે જે સમાજ રાજય ઉપર ઓછામાં ઓછું આધારિત હોય તે સ્વદેશી સમાજ છે. પ્રત્યેક વ્યક્તિમાં દેવત્વ છે અને મનુષ્યના જીવનનું અંતિમ લક્ષ્ય આ દેવત્વને પ્રગટ કરવાનું છે. ભારતની કોઈ પણ ભાષામાં એક્સક્લ્યુડ શબ્દનો અર્થ નથી કારણ કે આપણે કોઈને એક્સક્લ્યુડ કરતા નથી, આપણો વિચાર સર્વ સમાવેશી છે. ભારતને જાણવું આવશ્યક છે ભારત હજારો વર્ષોથી સ્વસ્થ અને સમૃદ્ધ જીવાત જીવતું આવ્યું છે. કેવી રીતે જીવવું તેનો અનુભવ અને જ્ઞાન ભારત પાસે છે. ભારત પોતાના સ્વ પર આધારિત રહીને વિશ્વ માટે લાઈટ હાઉસ બની શકશે. ભારત વિકાસ પરિષદમાં રહેલ ભારતનો આ અર્થ છે.

આ કાર્યક્રમના સ્થાન ઉપર ગુજરાતના વિવિધ પ્રાંત અને શાખાઓ દ્વારા કરવામાં આવેલ સેવા અને સંસ્કારલક્ષી કાર્યક્રમની ઝલક આપતી એક વિશેષ પ્રદર્શની બનાવવામાં આવી હતી તથા કાર્યક્રમ સ્થળ ઉપર રક્તદાન શિબિરનું પણ આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. કાય્રકમના અંતે શ્રી ભરતભાઈ ઠક્કરે ઉપસ્થિત સૌની આભારવિધિ કરી હતી અને સૌ ભોજન લઈને છુટા પડ્યા હતા.

JHAVERI JHAVERI CREDITS AND CAPITAL LTD.

Jhaveri Credits and Capital Limited

CIN: L65910GJ1993PLC020371

Regd. Office: 19th Floor, Westport, Opp. Montecristo Banquet, Sindhu Bhawan Road, Thaltej, Ahmedabad - 380058

Phone: +91 9712000637 | Website: www.jhavericredits.com | E-mail: csjhavericredits@gmail.com

Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the quarter ended December 31, 2024 (Rs. in lakhs)

Particulars	Quarter ended 31/12/2024	Nine months ended 31/12/2024	Quarter ended 31/12/2023	Year Ended 31/03/2024
Revenue from Operations	**43.38**	**1827.72**	**140.91**	**2619.62**
Total Revenue	**194.83**	**2189.74**	**146.24**	**2641.73**
Profit before exceptional items and tax	138.69	458.07	140.70	259.10
Profit before tax	138.69	458.07	140.70	259.10
Profit for the period	**106.32**	**339.34**	**105.53**	**161.03**
Total Comprehensive Income (after tax)	106.32	339.34	105.53	161.03
Paid up Equity Share Capital (of Rs. 10 each)	898.59	898.59	646.33	898.59
Earnings per equity share (of Rs. 10 each)				
Basic (Not Annualised)	1.18	3.78	1.63	1.79
Diluted (Not Annualised)	1.18	3.78	1.63	1.79

Notes:
1 The Audit Committee has reveiwed the above results and the Board of Directors has approved the above results at their respective meetings held on February 10, 2025
2 The above is an extract of the detailed format of the unaudited financial results for the quarter ended on December 31, 2024 filed with the Stock Exchange pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
3 The full format of the Unaudited financial results for the quarter ended on December 31, 2024 are available on the Stock Exchange's website (www.bseindia.com) and the Company's website www.jhavericredits.com.

For Jhaveri Credits and Capital Limited
Sd/-
Vishnukumar Patel
Managing Director

Place: Ahmedabad
Date: 11-02-2025

વડોદરા કોર્પોરેશન દ્વારા સુપ્રીમ કોર્ટના હુકમનું ઉલ્લંઘન કરી વધુ એક વખત બ્રિજ નીચે પે એન્ડ પાર્કની કાર્યવાહીથી વિવાદ

વડોદરા,

વડોદરા કૉર્પોરેશન તંત્ર દ્વારા સુપ્રીમ કોર્ટના ચુકાદાનું ઉલ્લંઘન કરીને શહેરના કારેલીબાગ ઓવરબ્રિજ નીચે પે એન્ડ પાર્કથી વાહન પાર્ક કરવાનો કોન્ટ્રાક્ટ આપવામાં આવ્યો છે. આવી જ રીતે ફતેગંજ ઓવર બ્રિજ નીચેની જગ્યા રેડીમેડ ગારમેન્ટવાળાને હંગામી બાંધકામ કરવા દઈને ધંધા રોજગારની છૂટ અપાઇ છે. આ ઉપરાંત લાલબાગ ઓવર બ્રિજ નીચેની ખુલ્લી જગ્યામાં રેન બસેરા બનાવાયું છે. જોકે અટલબ બ્રિજ નીચેની ખુલ્લી જગ્યા અંગે જુદા જુદા પિલરોમાં પાર્કિંગના ભાવ અને ડિપોઝિટના ભાવ પાર્કિંગના ધસારા મુજબ નક્કી કરવામાં આવ્યા છે જેથી વિવાદ સર્જાયો છે.

શહેરના પશ્ચિમ વિસ્તારમાં વડોદરાનો સૌથી લાંબો અટલ બ્રિજ બનાવાયો છે. હવે આ બ્રિજ નીચે પાલિકા તંત્ર દ્વારા જાહેર હરાજી થી પે એન્ડ પાર્કનો કોન્ટ્રાક્ટ આપવાનો તખતો ઘડાઈ રહ્યો છે. જ્યારે બીજી બાજુ સુપ્રીમ કોર્ટનો ચુકાદો છે કે ઓવરબ્રિજ નીચેની તમામ જગ્યાનો ભાગ તદ્દન ખુલ્લો રાખવા જણાવાયું છે. ઓવરબ્રિજ નીચેના ભાગે કોઈ હંગામી દબાણ કે બાંધકામ હોવું જોઈએ નહીં તેવું પણ ચુકાદામાં સ્પષ્ટપણે જણાવ્યું છે. આમ છતાં પાલિકા તંત્ર દ્વારા અદાલતના તિરસ્કાર રૂપે લાલબાગ ઓવરબ્રિજ નીચે રેન બસેરા બનાવી દેવાયું છે. જ્યારે અમિત નગર બ્રિજ નીચે પે એન્ડ પાર્કથી જગ્યા ભાડે આપી દેવાય છે, હવે અટલ બ્રિજ નીચેના વિવિધ પિલરની જગ્યા જુદા જુદા ચાર્જ દ્વારા જાહેર હરાજીથી ભાડે આપવાનો તખતો તૈયાર કરી દેવાયો છે.ફતેગંજ ઓવર બ્રિજ નીચેની જગ્યા રેડીમેડ ગારમેન્ટવાળાને હંગામી બાંધકામ કરવા દઈને ધંધા રોજગારની છૂટ અપાઇ છે. આ ઉપરાંત લાલબાગ ઓવર બ્રિજ નીચેની ખુલ્લી જગ્યામાં રેન બસેરા બનાવાયું છે. ઉલ્લેખનીય છે કે શહેરના પશ્ચિમ વિસ્તારમાં વડોદરા નો સૌથી મોટો અને લાંબો અટલબિજ બનાવાયો છે. હવે આ બ્રિજ નીચે જુદા જુદા પિલરોની વિવિધ ખુલ્લી જગ્યા પે એન્ડ પાર્કથી ભાડે આપવા પાલિકા તંત્ર દ્વારા નક્કી કરાયું છે.

સુરત જિલ્લાનું ધજ ગામ બન્યું ભારતનું પહેલું 'ઈકો વિલેજ', બાયોગેસ, સૌર ઊર્જા સંચાલિત સ્ટ્રીટ લાઈટ સહિતની સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ

સુરત, સ્માર્ટ વિલેજ, આદર્શ ગામ, ગોકુળિયું ગામ જેવા શબ્દો આપણા કાને અવારનવાર પડતા હોય છે, ત્યારે ઊંચા પર્વતોની હારમાળા અને જંગલની વચ્ચે આવેલું ગોકુળિયા ગામ સમાન સુરત જિલ્લાના માંડવી તાલુકાનું ધજ ગામ ગુજરાતનું પહેલું ઈકો વિલેજ છે. સુરત વન વિભાગની માંડવી ઉત્તર રેન્જમાં અંતરિયાળ જંગલ વિસ્તારમાં આવેલું સંપૂર્ણ વન વસાહતી આ ગામ પર્યાવરણ, પ્રગતિનો તાલમેલ જાળવીને દેશના અન્ય ગામોને પ્રેરણા આપી રહ્યું છે.

નાયબ વન સંરક્ષક આનંદકુમારના જણાવ્યા અનુસાર, રાજ્યમાં પર્યાવરણ પ્રત્યે સામૂહિક ચેતના આવે અને આર્થિક વિકાસની સાથોસાથ પર્યાવરણને સંતુલિત કરી શકાય તેવા શુભ આશયથી વર્ષ ૨૦૧૬માં ધજ ગામને ઈકો વિલેજ જાહેર કરાયું હતું. આવનાર સમયમાં સુરતના ઓલપાડ તાલુકાના નઘોઈ ગામને ઈકો વિલેજ તરીકે ડેવલપ કરાશે. સુરતથી ૭૦ કિમી અને માંડવી તાલુકા મથકથી ૨૭ કિલોમીટર અંતરે માલધા ગ્રુપ ગ્રામપંચાયતની હદમાં ધજ ગામ આવે છે. ગાઢ જંગલની વચ્ચોવચ આવેલું આ ગામ એક સમયે પ્રાથમિક સુવિધાથી વંચિત હતું. ગામમાં અવરજવર માટે પાકા રસ્તા કે વીજળીની સુવિધા ન હતી. ગ્રામજનો જંગલ પેદાશો પર નિર્ભર હતા. જંગલ પેદાશ તેમની રોજગારી હતી. સામાન્ય રીતે ગામમાં કોઈનું મરણ થાય ત્યારે જંગલના લાકડાનો વધુ ઉપયોગ થતો હતો, આથી સરકારી ગ્રાન્ટમાંથી સ્મશાન બનાવ્યું અને લોખંડની સગડી મૂકી લાકડાનો વપરાશ પણ ઘટાડવામાં આવ્યો છે.

પર્યાવરણ સુધારણા અને પદૂષણ નિયંત્રણનું કામ કરવા ગુજરાત ઈકોલોજી કમિશને ધજ ગામને ઈકો વિલેજ જાહેર કરી પાયાની સુવિધા પૂરી પાડી છે. કમિશન અને વન વિભાગના ઉપક્રમે સસ્ટેનેબલ ટેકનિક, સામૂહિક પ્રયાસોથી થયેલા પર્યાવરણ સંરક્ષણના કારણે ધજ ગામમાં પર્યાવરણીય ક્રાંતિ આવી છે.

નાયબ વન સંરક્ષક આનંદકુમારે જણાવ્યું હતું કે, ૨૦૧૬માં ધજ ગામ ઈકો વિલેજ જાહેર થયા બાદ પર્યાવરણની જાળવણી માટે બાયોગેસ, ભૂગર્ભ જળ, રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટિંગ, સૌર ઊર્જા સંચાલિત સ્ટ્રીટ લાઈટ સહિતની સુવિધાઓ ઉપલબ્ધ કરાવી છે. ગામના ખેડૂતો પ્રાકૃતિક કૃષિ પ્રત્યે જાગૃત્ત બને એવા સઘન પ્રયાસો હાથ ધરાયા છે. હાલ ય્ઈઝ (ગુજરાત ઈકોલોજીકલ કમિશન)નું વન વિભાગ સાથે મર્જર થયું છે. આગામી સમયમાં વન, પર્યાવરણ રાજ્યમંત્રી મુકેશ પટેલના માર્ગદર્શન હેઠળ ઓલપાડ તાલુકાના નઘોઈ ગામને ઈકો વિલેજ તરીકે વિકસાવવામાં આવશે.

માંડવી ઉત્તર રેન્જ ફોરેસ્ટ ઓફિસર રવિન્દ્રસિંહ વાઘેલાએ જણાવ્યું કે, માંડવી ઉત્તર રેન્જનો કુલ કાર્ય વિસ્તાર ૧૦ હજાર હેક્ટર છે. જેમાં ૨૭ ગામડાઓ આવેલા છે. ગામના લોકો વન વિભાગ તરફથી સનદમાં મળેલ જંગલની જમીનમાં ખેતી અને પશુપાલન કરી ગુજરાન ચલાવે છે. ધજ ગામમાં ઘરે-ઘરે સોલાર લાઈટ, વરસાદી પાણીના સંગ્રહ માટે ભૂગર્ભ જળ ટાંકા, ગોબર ગેસના યુનિટ અને સ્મશાન ગૃહ, મોબાઈલની કનેક્ટિવિટી માટે ટાવર, પશુપાલન સાથે સંકળાયેલી મહિલા માટે દૂધમંડળી તેમજ ગામના ઘનકચરા માટે વર્ગીકૃત્ત ઘનકચરા યુનિટની સુવિધા વનવિભાગ દ્વારા મળી છે. ફોરેસ્ટ વિભાગના માર્ગદર્શન હેઠળ ગામના યુવાનો, અગ્રણીઓની આગેવાનીમાં

વન કલ્યાણ સમિતિ કાર્યરત કરવામાં આવી છે. સમિતિના સભ્યો જંગલની જાળવણી કરે છે.

વન સમિતિના પ્રમુખ ધર્મેશ વસાવાએ જણાવ્યું હતું કે, અગાઉ મોબાઈલ નેટવર્કની ખૂબ જ મુશ્કેલી હતી, પરંતુ રાજ્ય સરકાર અને વન વિભાગના સંયુક્ત પ્રયાસથી મ્જિદ્ગન મોબાઈલ ટાવરની સુવિધા મળવાથી ઝડપી સંપર્ક, આરોગ્યલક્ષી તેમજ શિક્ષણલક્ષી કાર્ય સરળતા થઈ રહ્યું છે. ઘરે જ ગોબરગેસનો લાભ મળતા ગામના સાફુબેન વસાવાના જીવનમાં આમૂલ પરિવર્તન આવ્યું છે. તેઓ કહે છે કે, હવે જંગલમાંથી લાકડા કાપવામાંથી મુક્તિ મળી છે, અને ધુમાડાથી પણ રાહત મળી છે. ઘણીવાર ધુમાડાથી આંખો બળતી હતી, પણ આજે ગોબર ગેસ સુવિધાએ અમારા રસોઈકામને આસાન કરી દીધું છે.

Piramal Capital & Housing Finance

પીરામલ કેપીટલ અને હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

CIN:L65910MH1984PLC032639

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ સરનામું : યુનિટ નં. ૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, પીરામલ અમીતી બિલ્ડીંગ, પીરામલ અગસ્ત્ય કોર્પોરેટ પાર્ક, કમાણી જંક્શન, ફાયર સ્ટેશન સામે, એલ.બી.એસ.માર્ગ, કુરલા (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦ ટેલિ +૯૧ ૨૨ ૩૮૦૨ ૪૦૦૦

બ્રાંચ ઓફિસ સરનામું : ૨૦૮-૨૧૨ બીજો માળ, ટર્ક્વોઈસ, પંચવટી ચાર રસ્તા, સી જી રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯

સંપર્ક અધિકારી : ૧. દિપનેશ રાઠોડ - ૯૬૮૭૬૧૯૭૫૫ ૨. ધર્મેશ વરિયા - ૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬ (૩). વિશાલ કેટેલે - ૯૫૮૪૯૬૬૫૩

ઈ-ઓક્શન સેલ નોટિસ - અનુગામી વેચાણ

પીરામલ કેપિટલ એન્ડ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઑફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઑફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અહીં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત સંપત્તિનો કબજો લેવાના અનુસંધાનમાં, ઉધાર લેનારા/ઓ પાસેથી બાકી રકમની વસૂલાત માટે, ઑફરો આમંત્રિત કરવામાં આવી છે, જે અંતર્ગત મિલકતની ખરીદી માટે અહીં વર્ણવેલ છે. કબજો, 'જેમ છે ત્યાં આધાર છે', 'જેમ છે તે પ્રમાણે છે' અને 'જે છે તે આધાર છે', જેની વિગતો નીચે આપેલ છે:

લોન કોડ / શાખા / ઉધાર લેનાર(રો) /સહ-ઉધાર લેનાર(રો) / જામીનદાર(રો)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	મિલકતનું ફાઈનલ સરનામું	અનામત કિંમત	બાનાની રકમ (ઈએમડી) (આરપીના ૧૦%)	બાકી રકમ (૦૭-૦૨-૨૦૨૫)
લોન કોડ નંબર: ૨૦૧૦૦૦૪૩૩૫૨, અમદાવાદ (બ્રાંચ), લક્ષ્મણભાઈ કેવાજી પ્રજાપતિ (ઉધાર લેનાર), ભૂરી બાઈ કેવરમ પ્રજાપતિ (સહ ઉધાર લેનાર ૧)	તા : ૩૧-૦૭-૨૦૨૩, રૂ. ૮૪૭૨૫૬/-, (રૂપિયા આઠ લાખ બોંતેર હજાર છપ્પન માત્ર)	હદ ધરાવતા મિલકતના તમામ ટુકડા અને પાર્સલ :- ફ્લેટ નં-જી/૧૦૮, રાધે શરણમ-૨, મુ.- બારેજા, તાલુકોઃ- દસક્રોઈ, અમદાવાદ ગુજરાતૈં દ્ર ૩૮૨૪૨૫ બાઉન્ડ્રીઝ તરીકે ઉત્તર : જી-૧૦૭ દક્ષિણ : ઓટીએસ પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૦૬ પશ્ચિમઃ ઓટીએસ	રૂ. ૮૩૨૦૦૦/-, (રૂપિયા આઠ લાખ બત્રીસ હજાર માત્ર)	રૂ. ૮૩૨૦૦/-, (રૂપિયા ત્યાંસી હજાર બસો માત્ર)	રૂ. ૧૦૮૮૬૩૪/-, (રૂપિયા દસ લાખ ઈઠયાસી હજાર છસો ચોંત્રીસ માત્ર)
લોન કોડ નંબર: ૦૪૧૦૦૦૦૯૪૬૬, સુરત - મજુરા ગેટ (બ્રાંચ), પ્રકાશ પી રાઠોડ (ઉધાર લેનાર), મુક્તાબેન પરશોતમભાઈ રાઠોડ (સહ ઉધાર લેનાર ૧)	તા : ૦૭-૦૫-૨૦૨૧, રૂ. ૨૧૦૮૨૬૩/-, (રૂપિયા એકવીસ લાખ આઠ હજાર ત્રેંસઠ માત્ર)	હદ ધરાવતા મિલકતના તમામ ટુકડા અને પાર્સલ :- પ્લોટ નંબર ૧૭૫, કુમકુમ બંગ્લોઝ, નં. એનએ હેવન ૪૪૪ ,ઓલપાડ સયાન રોડ, હેવન ૪૪૪, ઓલપાડ સયાન રોડ, મોજે સાંધીયેર, ઓલપાડ, સુરત ગુજરાત આઈએન ૩૯૪૩૦૫ ઉત્તર તરીકે સીમાઓ : પ્લોટ નં. ૧૭૪ દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૭૬ પૂર્વ : એન્ટ્રી, ઈન્ટરનલ રોડ પશ્ચિમ : એડીજે. પ્લોટ	રૂ. ૧૪૧૦૦૦૦૦/, (રૂપિયા ચૌદ લાખ દસ હજાર માત્ર)	રૂ. ૧૪૧૦૦૦/-, (રૂપિયા એક લાખ એકતાલીસ હજાર માત્ર)	રૂ. ૩૫૩૪૬૩૨/-, (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ ચોંત્રીસ હજાર છસો બત્રીસ માત્ર)
લોન કોડ નંબર: ૦૪૧૦૦૦૦૯૪૮૨, સુરત - મજુરા ગેટ (બ્રાંચ), વિશાલ અશોકભાઈ દાણેજ (ઉધાર લેનાર), પૂનમ બેન દાણેજ (સહ ઉધાર લેનાર ૧)	તા : ૨૬-૦૪-૨૦૨૨, રૂ. ૧૦૧૭૯૮૨/-, (રૂપિયા દસ લાખ સત્તર હજાર નવસો બ્યાંસી માત્ર)	મિલકતના તમામ ટુકડા અને પાર્સલ :- પ્લોટ નંબર ૨૩૪, રૂદ્રાક્ષ રેસીડેન્સી, એનએ રાહી ટાઉનશીપની પાછળ, કારેલી ગામ, રાહી ટાઉનશીપની પાછળ, કારેલી ગામ, મોજે કારેલી, પલસાણા, સુરત ગુજરાત આઈએન ૩૯૪૩૨૭ ઉત્તર તરીકે સીમાઓ : એડીજે. પ્લોટ નં. ૨૩૩ દક્ષિણઃ એડીજે. પ્લોટ નં. ૨૩૫ પૂર્વઃ એડીજે. પ્લોટ પશ્ચિમઃ પ્રવેશ, આંતરિક રોડ	રૂ. ૭૬૫૦૦૦/-, (રૂપિયા સાત લાખ પાંસઠ હજાર માત્ર)	રૂ. ૭૬૫૦૦/-, (રૂપિયા છોંતેર હજાર પાંચસો માત્ર)	રૂ. ૧૫૧૧૩૧૬/-, (રૂપિયા પંદર લાખ અગિયાર હજાર ત્રણસો સોળ માત્ર)
લોન કોડ નંબર: ૦૧૮૦૦૦૦૭૨૭૭, વડોદરા (શાખા), કપિલભાઈ લલિતભાઈ ગોંડલીયા (ઉધાર લેનાર), મનીષાબેન કપિલભાઈ ગોંડલીયા (સહ ઉધાર લેનાર ૧)	તા : ૧૯-૧૧-૨૦૧૯, રૂ. ૨૦૯૯૪૭૨/-, (રૂપિયા વીસ લાખ નવ્વાણું હજાર ચારસો બોંતેર માત્ર)	હદ ધરાવતી મિલકતના તમામ ટુકડા અને પાર્સલ :- ૧૦૬ ગ્રીન સિટી સોસાયટી ન. રામેશ્વર સોસાયટી જોલવા ભરૂચ ગુજરાત આઈએન ૩૯૨૧૪૦ ઉત્તરની સીમાઃ પ્લોટ નં.૧૦૭ દક્ષિણઃ પ્લોટ નં.૧૦૫ પૂર્વઃ પ્લોટ નં. ૯૧ પશ્ચિમઃ રોડ	રૂ. ૬૮૦૦૦૦/-, (રૂપિયા છ લાખ એંસી હજાર માત્ર)	રૂ. ૬૮૦૦૦/-, (રૂપિયા અડસઠ હજાર માત્ર)	રૂ. ૪૨૮૪૭૪૬/-, (રૂપિયા બેંતાલીસ લાખ ચોર્યાસી હજાર સાતસો છેંતાલીસ માત્ર)

ઈ-ઓક્શનની તારીખઃ ૨૭-૦૨-૨૦૨૫, સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી બપોરે ૧.૦૦ થી (દરેક ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે),
બિડ સબમિશન કરવાની છેલ્લી તારીખઃ ૨૬-૦૨-૨૦૨૫, સાંજે ૪.૦૦ પહેલાં.

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો અથવા અમને **piramal.auction@piramal.com** પર ઈમેઈલ કરો.

ઋણ લેનાર/જામીનદાર/મોર્ટગેગરને સરફેસી એક્ટ હેઠળ વૈધાનિક ૧૫ દિવસની વેચાણ સૂચના ઉપરોક્ત ઉધાર લેનાર/જામીનદારે આથી કલમ ૧૩(૨) નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ સંપૂર્ણ ઉપાર્જિત વ્યાજ સાથે ચૂકવવાની સૂચના આપવામાં આવે છે, જે જૂની મિલકત/બાંયધરી અને બાકીની તારીખ પહેલાં બાકી રહેલ છે. જો કોઈ હોય તો તે ઉધાર લેનાર/જામીનદાર પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.

સહી/- (અધિકૃત અધિકારી) પિરામલ કેપિટલ એન્ડ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ

તારીખ : ૧૧-૦૨-૨૦૨૫ સ્થળ : ગુજરાત

સાંકેતિક કબ્જા નોટીસ

ICICI Bank | બ્રાન્ચ ઓફિસઃ આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ.,ઓફિસનં ૨૦૧-બી, બીજે માળ, રોડનં ૧ પ્લોટ નં- બી ૩ વાઈફાઈ આઈટી પાર્ક, વાગલે ઈન્ડસ્ટીયલ એસ્ટેટ,થાણે (વેસ્ટ)-૪૦૦૬૦૪

સિક્યુરાઈઝેશન રિકંસ્ટ્રક્શન ફાઈનાન્સ એસેટ એન્ડ ઈનફોર્મ્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૧૨) તેની સાથે અનુચ્છેદ ૩ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહી નીચે સહી કરનાર આઈસીઆઈસીઆઈ બેંકના સત્તાવાર અધિકારીએ નીચે જણાવેલ લોકોને માંગણા નોટીસ આપી છે. આ નોટીસ આપ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી દર્શાવેલા નાણા ભરી જવા જણાવવામાં આવે છે.

કરજદારો નાણા ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. આથી કરજદારો અને સામાન્ય જનતાની જાણ માટે નીચે જણાવેલા અધિકારીએ અહી જણાવેલી મિલ્કતનો સાંકેતિક કબ્જો લીધો છે જે કલમ ૧૩ (૪) અનુચ્છેદ ૮ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ કાર્યવાહી કરી છે. કરજદારો અને સામાન્ય જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ પાસે આ મિલ્કત ટાંચમાં હોય કરજદારો અને સામાન્ય જનતાએ કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં.

ક્રમ નં.	કરજદારો/નું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	મિલ્કતની વિગત / સાંકેતિક કબ્જાની તારીખ	ડિમાંડ નોટીસની તારીખ / ડિમાંડ નોટીસની રકમ (રૂ)	શાખાનું નામ
૧.	ભંવરલાલ મોટારામ મિસ્ત્રી અને સંતોષદેવી ભંવરલાલ મિસ્ત્રી અને ભાગીરથ મોટારામ મિસ્ત્રી- LBSUR00005317237	મિલ્કત- ૧ શૉપ નં. એલ-૩૭, લૉવર ફ્લોર, સિલ્વર પોઈંટ, ભટાર રોડ, વિધ્યા ભારતી સ્કુલ પાસે, આરએસ નં. ૧૫૩/૫, ૧૫૩/૬, ૧૫૩/૭, ૧૫૩/૮ અને ૧૫૩/૯, મજુરા , ચૌર્યાસી, સુરત- ૩૯૫૦૧૦ મિલ્કત- ૨ શૉપ નં. એલ-૩૮, લૉવર ફ્લોર, સિલ્વર પોઈંટ, ભટાર રોડ, વિધ્યા ભારતી સ્કુલ પાસે, આરએસ નં. ૧૫૩/૫, ૧૫૩/૬, ૧૫૩/૭, ૧૫૩/૮ અને ૧૫૩/૯, મજુરા , ચૌર્યાસી, સુરત- ૩૯૫૦૧૦/૦૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫	૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ રૂા. ૩૨,૧૭,૧૭૫.૬૨/-	સુરત
૨.	કિર્તિ ખિમજીભાઈ બથવાર અને વિજયકુમાર માવજીભાઈ બથવાર- LBSUR00002356345 અને TBSUR00006757645	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ઓફ સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલ્કત માં ફ્લેટ નં. ૫૦૩ જેનો સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા માપ ૬૬૫.૦૦ સ્કેવર ફિટ એટલે ૬૧.૮૦ સ્કેવર મી. બરાબર અને બિલ્ટ-અપ એરિયા માપ ૪૨૭.૨૬ સ્કેવર ફિટ એટલે ૩૯.૭૧ સ્કેવર મી. બરાબરજે ૫મો માળ ઓફ બિલ્ડિંગ નં. એ/૧ આ એરિયા જાનકી રેસીડેન્સી તરીકે ઓળખાય , જે રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૭૫, બ્લોક નં. ૧૨૨/પૈકી ૧, એફપી નં. ૪૩ ઓફ ટીપી સ્કીમ નં. ૪૪ (જહાંગીરાબાદ) જે ગામ : જહાંગીરાબાદ, તાલ. : ડિસ્ટ્રીં સુરત ગુજરાત રાજ્યમાં સ્થિત છે./ ૦૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫.	૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ રૂા. ૧૫,૫૫,૮૮૯.૬૪/-	સુરત
૩.	સબીરઅહમદખાન એ યુસુફજાઈ અને અઝીમખાન એસ યુસુફજાઈ અને નજમાબેન એસ પઠાન- LBJGH00004879777	શૉપ નં. ૯, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, સારથી કૉમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્ષ, મંગલનાથ રોડ, સી.ટી.એસ. બ્લોક નં. ૧૦, સીટીએસ નં. ૫૦૦, વડ ફળિયા, જુનાગઢ- ૩૬૨૦૦૧/૦૬ ફેબ્રુઆરી , ૨૦૨૫	૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ રૂા. ૧૩,૭૬,૧૮૮.૬૧/-	જુનાગઢ
૪.	હરેશભાઈ રમેશ ચંદ્રા અજમેરી અને નિકીતાબેન હરેશભાઈ અજમેરી- LBSUR00005802952 & LBSUR00005819222 & LBSUR00005802956	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, ૧લો માળ, બિલ્ડિંગ નં. ૫ (વિન્ગ-એ) શગુન રેસીડેન્સી, રાધાકૃષ્ણ કૉ-ઑપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. શરણમ રેસીડેન્સી સામે આરએસ નં. ૮૧/૧, બ્લોક નં. ૧૩૨, ટીપીએસ નં. ૪૬, એફપી નં. ૬૧, આશારામ બાપુ આશ્રમ પાસે, જહાંગીરપુરા, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯/૦૬ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫.	૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ રૂા. ૨૦,૪૫,૮૧૧.૭/-	સુરત
૫.	રાણા જયશ્રીબેન અશોકભાઈ અને ઝરીવાલા દેવાંગ અશોકભાઈ- LBSUR00006105673	પ્લોટ નં. ૨૦, ન્યુ રામદેવ નગર રૉ હાઉસ, ખોડિયાર નગર પાસે, આર.એસ. નં. ૩૩, ૩૪/૧૨, ટીપીએસ નં. ૭, એફ. પી. નં. ૧૫૯, ભાથેણા, અંજાના ઉધના, સુરત- ૩૯૫૦૦૨/૦૬ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫.	૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ રૂા. ૩૯,૧૦,૧૭૫.૦૪/-	સુરત

ઉપર જણાવેલા કરજદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અહી બાકી નાણાં પરત કરી જવા માટે ૩૦ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવે છે. નહીં તો કલમ ૮ અને ૯ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (ઈન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબ જામીન તરીકે મુકેલી મિલ્કત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાનાં ૩૦ દિવસ બાદ વેચી દેવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૧ ફેબ્રુઆરી,૨૦૨૫
સ્થળ : ગુજરાત

નિષ્ઠાપૂર્વક અધિકૃત સહીકર્તા
આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લી. વતી